

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 686

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10930/1207 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 200 τ.μ. για την κατασκευή δευτερεύουσας τάφρου 1.Τ.2. στο αγρόκτημα Αρτεσιανού Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του αριθ. 139/71 Β. Δ/τος «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών για την κήρυξη των αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν.Δ. 3881/58 «περί Έργων Εγγείων Βελτιώσεων».

3. Την εισήγηση της Ε.Ε. Βελτιώσεων Καρδίτσας περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της ανωτέρω έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστικώς απαλλοτριωτέα έκταση 200 τ.μ. για την κατασκευή δευτερεύουσας τάφρου 1.Τ.2 στο αγρόκτημα Αρτεσιανού, όπως η έκταση αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα και τον κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκαν από το Ν. Αγραφιώτη τοπ/φο της Εποπτείας Ε.Β. με ημερομηνία Ιανουάριος 1988 και θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο της Ε.Ε.Β. Καρδίτσας Σωτ. Πόντα.

Στην ανωτέρω έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Κολτσίδας Βασίλειος του Νικ. και 2) Τίκας Δημήτριος του Ευαγγέλου κάτοικοι Αρτεσιανού.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και θα βαρύνει τις πιστώσεις του έργου Δ.Ε. με αριθ. 9814, τέως αρδευτικό έργο Ταυρωπού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 1 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΜΙΧ. ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(2)

Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 περιοχή των κοινοτήτων Σχηματαρίου και Οινοφύτων του Ν. Βοιωτίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 (παρ. 1) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με την παράγρ. 14 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων «ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

4. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

5. Τον υπ' αριθ. 1072/1987 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Βοιωτίας προς τις κοινότητες.

6. Τις υπ' αριθ. 67/87 και 97/87 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Οινοφύτων.

7. Την υπ' αριθ. 11/πρακτ. 14ο/6.10.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Βοιωτίας.

8. Το γεγονός ότι η κοινότητα Σχηματαρίου δεν απάντησε ως άνω έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Βοιωτίας.

9. Την υπ' αριθ. 365/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικράτειας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Καθορίζεται ζώνη οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923 περιοχή των κοινοτήτων Σχηματαρίου και Οινοφύτων (Ν. Βοιωτίας), όπως το όριο της Ζώνης Φαίνεται με πράσινη γραμμή στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 41127/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Ειδικότερα το όριο της Ζ.Ο.Ε. ορίζεται από:

- Τα διοικητικά όρια των νομών Αττικής – Βοιωτίας μέχρι αγροτικό δρόμο που καθορίζεται περιοχή 3 και περιοχή 1, όπως στο συνημμένο χάρτη.
- Αγροτικό δρόμο μέχρι συναντήσεώς του με διοικητικά όρια κοινότητας Σχηματαρίου.
- Τα διοικητικά όρια της κοινότητας Σχηματαρίου μέχρι συναντήσεώς τους με αγροτικό δρόμο.
- Δρόμος Δήλεσι – Σχηματαρίου μέχρι συναντήσεώς τους με σιδηροδρομική γραμμή Αθηνών – Χαλκίδας.
- Σιδηροδρομική γραμμή Αθηνών 6 Χαλκίδας μέχρι συναντήσεώς της με διοικητικά όρια Ν. Ευβοίας.

Άρθρο 2.

Μέσα στη Ζ.Ο.Ε. όπως περιγράφεται στο προηγούμενο άρθρο, καθορίζονται κατά περιοχές, που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα με στοιχεία 1, 3 και 5, κατώτατο όριο κατάτμησης, χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης όπως στο επόμενο άρθρο.

Άρθρο 3.

Α. Περιοχή με στοιχείο 1.

1. Στην περιοχή περιλαμβάνονται εκτάσεις γεωργικής γης και δασικές εκτάσεις οι οποίες υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας δασών».

2. Στις μη δασικές εκτάσεις της περιοχής αυτής επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις:

α. τουριστικών – ξενοδοχειακών εγκαταστάσε ν

β. αθλητικών χώρων και εγκαταστάσεων

γ. παιδικών χαρών

δ. καταστηνώσεων

ε. κτιρίων και εγκαταστάσεων κοινής ωφελείας.

3α. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε δέκα (10) στρέμματα.

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν: α) ελάχιστο εμβαδόν 4000 $μ^2$ κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος και β) τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 270/Δ), όπως ισχύει.

Κατά παρέκκλιση επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα για την ανέγερση οργανομένων κατασκηνώσεων (CAMPINGS, εφόσον κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος έχουν ελάχιστο εμβαδόν οκτώ (8) στρέμματα.

4. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 6.10.1978 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 538/Δ), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με τα από 12.5.1984 (ΦΕΚ 380/Δ), 16.2.85 (ΦΕΚ 58/Δ), 24.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ), 6.8.1986 (ΦΕΚ 660/Δ) και από 20.1.1988 (ΦΕΚ 61/Δ) Π. Δ/γματα.

Β. Περιοχή με στοιχείο 3.

1. Στην περιοχή αυτή που χαρακτηρίζεται ως περιοχή δεύτερης κατοικίας περιλαμβάνονται και δασικές εκτάσεις οι οποίες υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας δασών».

2. Στις μη δασικές περιοχές απαγορεύονται οι χρήσεις:

α. βιομηχανικών–βιοτεχνικών εγκαταστάσεων

β. γεωργοπτηνοτροφικών–γεωργοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων

γ. σφαγείων.

3α. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

β. Το κατώτατο όριο αρτιότητας των γηπέδων για την ανέγερση οργανωμένων καταστηνώσεων (CAMPINGS) ορίζεται σε οκτώ (8) στρέμματα.

4. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 6.10.1978 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 538/Δ) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με τα από 12.5.1984 (ΦΕΚ 380/Δ), 12.7.1982 (ΦΕΚ 371/Δ), 16.2.1985 (ΦΕΚ 58/Δ), 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ), 6.8.1986 (ΦΕΚ 660/Δ) και από 20.1.1988 (ΦΕΚ 61/Δ) Π. Διατάγματα.

5. Η ελάχιστη απόσταση από τη γραμμή αιγιαλού ορίζεται σε πενήντα (50) μέτρα εκτός αν ορίζεται μεγαλύτερη από άλλες ειδικές διατάξεις.

Γ. Περιοχή με στοιχείο 5.

1. Η περιοχή αυτή περιλαμβάνει εκτάσεις γεωργικής γης καθώς και δασικές εκτάσεις οι οποίες υπάγονται στις διατάξεις του ν. 998/1979 «περί προστασίας δασών».

2. Στις μη δασικές περιοχές επιτρέπονται οι κάτωθι χρήσεις:

α. κατοικίας

β. γεωργικών αποθηκών

γ. κτιρίων αποθηκών οριζοντίου ή καταχορύφου τύπου (σιλό)

δ. αντλιοστασίων

ε. θερμοκηπίων

στ. στεγάστρων

ζ. υδατοδεξαμενών

η. φρεάτων

θ. κτιρίων και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας.

3α. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε δέκα (10) στρέμματα.

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν βα) ελάχιστο εμβαδόν 4.000 $μ^2$ κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος και ββ) τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες, όπως ορίζονται με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ) όπως ισχύει. Οι παρεκκλίσεις του 3β.β δεν ισχύουν για την χρήση κατοικίας.

4. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 6.10.78 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 538/Δ), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το από 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ) Π. Δ/γμα, πλην της κατοικίας όπου η μέγιστη επιτρεπόμενη εκμεταλεύσιμη επιφάνεια ορίζεται τα 100 μ^2.

Άρθρο 2.

1. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος εκτελούνται όπως εκδόθηκαν, αναθεωρούνται χωρίς αύξηση του όγκου του κτιρίου ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, έστω και αν οι χρήσεις τις οποίες εξυπηρετούν δεν προβλέπονται από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος.

2. Επιτρέπεται η λειτουργία, συντήρηση και επισκευή νομίμως υφισταμένων εγκαταστάσεων, έστω και αν οι χρήσεις τις οποίες εξυπηρετούν δεν προβλέπονται από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος.

2. Επιτρέπεται η λειτουργία, συντήρηση και επισκευή νομίμως υφισταμένων εγκαταστάσεων, έστω και αν η χρήση τους δεν προβλέπεται από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος.

Άρθρο 5.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Αυγούστου 1988

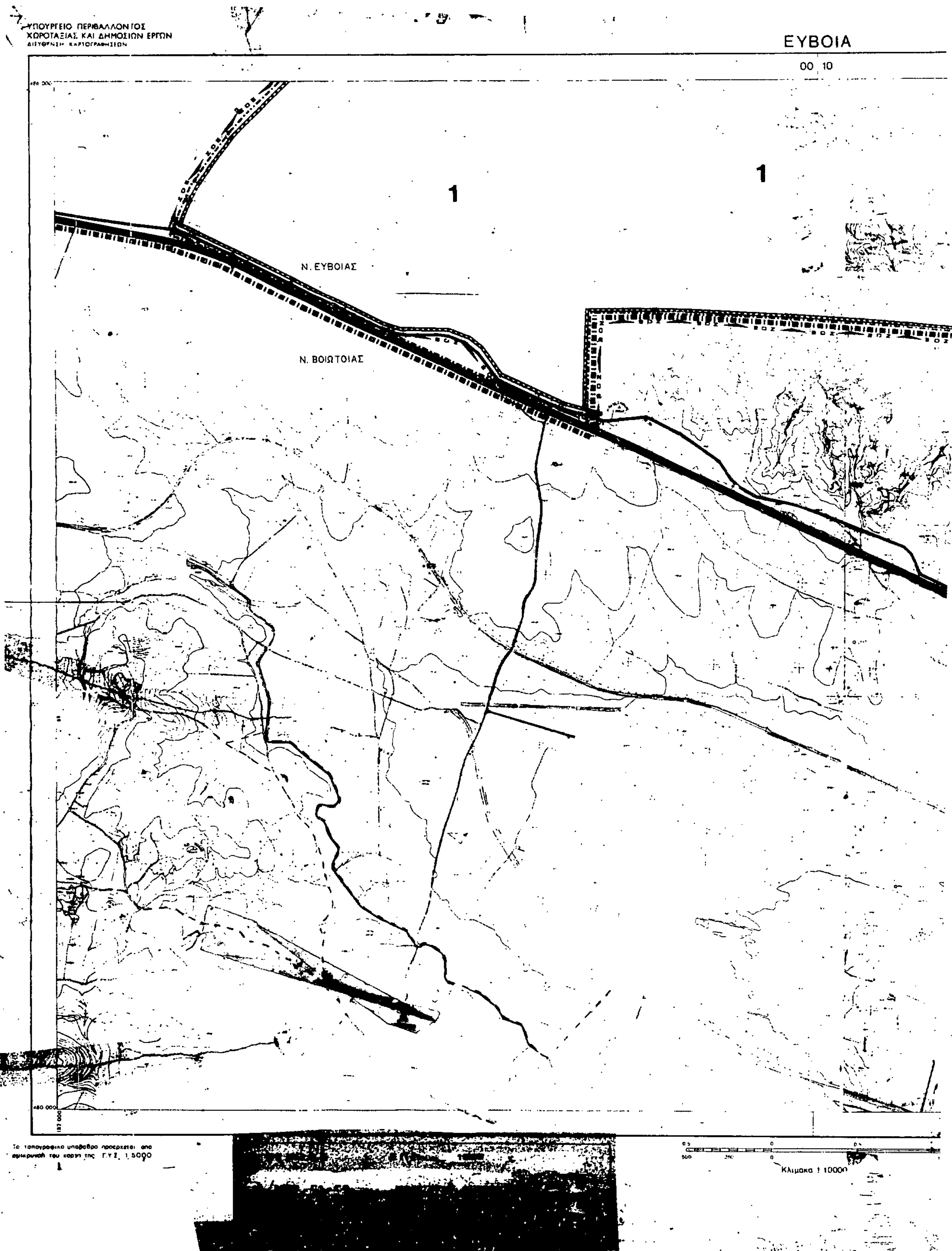
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΥΒΟΙΑ
00 10
1
1
Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ
Ν. ΒΟΙΩΤΟΙΑΣ
480 000
Κλίμακα 1:10000
Το τοπογραφικό υπόβαθρο προέρχεται από σμίκρυνση του χάρτη της Γ.Υ.Σ. 1:5000

ΚΔ 0140
10/00-10

2

5

1

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

Ε.Π.Α
1986

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εθνικό οδικό δίκτυο

Επαρχιακό οδικό δίκτυο

Όρια Νομού

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων

Ζ.Ο.Ε. Όρια Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου

Σιδηροδρομική γραμμή

1 Περιοχές Προστασίας (Δασικ. Δασικές εκτάσεις κ.λ.π.)

2 Περιοχή Γεωργικής γης δυναμένη να αναπτυχθεί σε Β κατοικία από το Συν/σμό „ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗ„

3 Περιοχή διαμορφωμένης Παραθεριστικής κατοικίας

4 Περιοχή Γεωργικής γης κατάλληλη για μελλοντική επέκταση Β' κατοικίας

5 Περιοχή Γεωργικής γης προς διαφύλαξη

6 Περιοχή αναβάθμισης παραλίας

Όριο Οικισμού κάτω των 2.000 κατοίκων
Συμπίπτει με το όριο της Ζ.Ο.Ε.

7 Γεωργική γη όπου μπορούν να ανεγερθούν κτίρια και εγκαταστάσεις της Ε.Ρ.Τ.

Γ.αι127/88

...καθορισμού ρυ... της οικιστικού ελέγχου αυτού του ορίου ... τμήσης και βοηθ. ορίων και περιορ. δόμησης στην εκτός του εγκεκριμ. ρυμοτομ. σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 περιοχή των ... Δημοσιεύθηκε... 27 Ιουλίου 1988 (Βουλής).

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. [signature]

ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ - Ζ.Ο.Ε. ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000 ΑΘΗΝΑ - ΧΑΛΚΙΔΑ φ - 38° 15' λ - 0° 15'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1971	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟ Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Δ/ΝΣΗ Γ1 - Γ3
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Δ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

2	5
1	4
	3

ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ 1:10.000 ΑΠΟ ΣΜΙΚΡΥΝΣΗ ΤΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. 1:5.000

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΥΛΙΔΑ - ΔΗΛΕΣΙ
ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1986	ΝΟΜΟΙ: ΕΥΒΟΙΑΣ - ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Το υπόβαθρο του χάρτη είναι στην Προβολή HATT. Ο κωδικός του φύλλου οι συντεταγμένες των σημείων του αναφέρονται στη Μερκατορική Προβολή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΕΥΒΟΙΑ

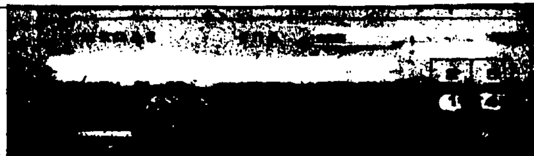
01 11

Δ. Οινοφύτων

480 000

476 000

Τα τοπογραφικά υπόβαθρα προέρχεται από σμίκρυνση του χάρτη της Γ.Υ.Σ. 1:5000



Κλίμακα 1:10000

ΚΔ 00.39
10/01-11

Y.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α 1986

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εθνικό οδικό δίκτυο

Επαρχιακό οδικό δίκτυο

Όρια Νομού

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων

ΖΟΕ

Σιδηροδρομική γραμμή

1

3 Περιοχή Παραθεριστικής κατοικίας

4 Περιοχή Γεωργικής γης προς διαφύλαξη

6 Περιοχή αναβάθμισης παραλίας

Όριο Οικισμού κάτω των 2.000 κατοίκων
Συμπίπτει με το όριο της Ζ.Ο.Ε.

7 Γεωργική γη όπου μπορούν να ανεγερθούν κτίρια και εγκαταστάσεις της Ε.Ρ.Τ.

Γ.41127/88
καθορισμού εξέρχου τελευταίου ορίου για τη χωροθέτηση παραθεριστικής δόμησης και λοιπών όρων περιορισμένων δόμησης στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 περιοχή των οικισμών Ξενοταρίου ... Βοιωτίας.
27 Ιουλίου 1988
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
...ΡΑΛΛΟΤΑΚΗΣ

ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ - Ζ.Ο.Ε.
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟ Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Δ/ΝΣΗ Γ1-Γ3
ΑΘΗΝΑ - ΧΑΛΚΙΔΑ φ=38° 15' λ=3° 15'		

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

2	5
1	4
	3

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΥΛΙΔΑ - ΔΗΛΕΣΙ
ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1986	ΝΟΜΟΙ:

Το υπόβαθρο του χάρτη είναι στην προβολή HATT. Ο κωδικός των φύλλων και οι συντεταγμένες των άκρων τους αναφέρονται στη Μερκατορική Προβολή των 3°

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΕΥΒΟΙΑ

00 10

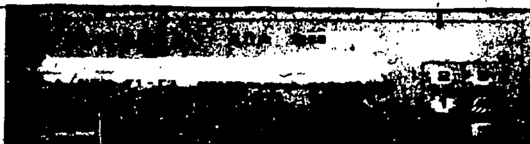
Κ. Παρ. Αυλίδας

Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Δ. Σχηματαρίου

Το τοπογραφικό υπόβαθρο προέρχεται από σμίκρυνση του χάρτη της ΓΥΣ 1:5000



Κλίμακα 1:10000

ΚΔ 00.40
10/00-10

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α 1986

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Περιοχές Προστασίας

Όριο Οικισμού κάτω των 2.000 κατοίκων
Συμπίπτει με το όριο της Ζ.Ο.Ε

Γεωργική γη όπου μπορούν να ανεγερθούν κτίρια και

Γ 41127/88
καθορισμ. της
ζώνης οικιστικού ελέγχου κατωτάτου ορίου κατά-
τμησης και ζωνών περιορισμών δόμησης στην
εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου &
εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 περιο-
χή των κοινοτήτων Σηματαρίου & Οινοφύτων
(Νομού Βοιωτίας).
27 Ιουλίου 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ - Ζ.Ο.Ε
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ 1 100.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟ Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Δ ΝΣΗ Γ1 - Γ3
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

2	5
1	4
	3

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΥΛΙΔΑ - ΔΗΛΕΣΙ
ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1986	ΝΟΜΟΙ:

1

200 000

Το υπόβαθρο του χάρτη είναι στην προβολή ΗΑΤΤ. Ο κωδικός των φύλλων
οι συντεταγμένες των άκρων τους αναφέρονται στη Μερκατορική Προβολή των

Αριθ. 6507 (3)

Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης του χώρου για την ανέγερση Τελωνείου Λιμενικού Περιπτέρου και Υπολιμεναρχείου Κορίνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν.1577/1975 «περί Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7 και 8.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπαριθμό 1018/1971 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπαριθμό 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α), «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Την υπαριθμό 74/1988 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορίνθου.

6. Την υπαριθμό 8/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

α) Τροποποιούνται το ποσοστό καλύψεως και ο συντελεστής δομήσεως του χώρου για την ανέγερση Τελωνείου - Λιμενικού Περιπτέρου και Υπολιμεναρχείου Κορίνθου που είχαν ορισθεί με τα από 4.10.1983 (ΦΕΚ 543/Δ) και 16.6.1986 (ΦΕΚ 589/Δ) Π.Δ/γματα και ορίζονται ως κάτωθι:

1. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως εξήντα (60%) τοις εκατό της επιφανείας του.

2. Συντελεστής δομήσεως ένα (1).

β) Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 19 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΩΤΣΟΠΟΥΛΟΣ